

**Паспорт
инвестиционной площадки
для нежилого помещения, расположенного по адресу: ул.
Автотранспортная, д. 35, корп. 3**

Название площадки	Инвестиционная площадка для размещения промышленных объектов промышленности (производство, склад, и т.д.) <u>Отдельно стоящее нежилое помещение для размещения офисов и производства.</u> (указывается возможное использование)
Тип площадки/ функциональное назначение	☒ административно-торговая ☒ промышленная ☒ транспортно-логистическая ☐ жилищная ☐ иная _____

1. Положение и окружение инвестиционной площадки

Место расположения (адрес)	Кемеровская область – Кузбасс, г.Новокузнецк, ул. Автотранспортная, д. 35, корп. 3
Удаленность от объектов (в км):	
- г. Кемерово	<u>217</u> км
- центра муниципального образования	Кемеровская область - Кузбасс <u>Заводской район г. Новокузнецка</u>
- автомагистрали (название дороги)	Автомобильная дорога общего пользования регионального значения Кемеровской области «32К-445» Расстояние по прямой <u>190</u> км Расстояние по дорогам общего пользования <u>217</u> км
наличие автомобильных подъездных путей	☒ на границе площадки ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ нет ☐ наличие ограничений (нагрузка на ось, высота)
Вид покрытия автодороги	☐ асфальтовое покрытие ☐ грунтовое покрытие Иное: <u>гравийное</u>
Наличие железнодорожной погрузочно – разгрузочной площадки (станции, ее название)	☐ на границе площадки ☒ нет ☐ на расстоянии ____ км от границы площадки ☐ наличие точки примыкания к ж/д путям ☐ наличие ж/д тупика на территории площадки Вместимость вагонов в тупике в шт. _____ Общее состояние ж/д ветки _____ Текущая пригодность ж/д ветки для приёма вагонов _____ Необходимость реставрации (да/нет) _____ Наименование близлежащей станции: _____ Пропускная способность (вагонов в сутки / в месяц) в шт. ____/____ Загруженность в % _____

	Возможность передачи на баланс инвестора ж/д ветки в случае приобретения площадки _____
Удаленность от аэропорта (название)	35 км Название аэропорта: Международный аэропорт Новокузнецк им. Б. В. Волынова
Удаленность от полигонов размещения отходов	11 км № полигона в ГРОРО:42-00326-3-00552-070715
Рельеф поверхности (ровная, наклонная, террасная, уступами)	Ровная.

2. Правовой статус инвестиционной площадки

Вид собственности	☐ муниципальная собственность ☐ собственность Кемеровской области - Кузбасса ☐ собственность Российской Федерации ☒ частная собственность ☐ собственность на земельный участок не разграничена
Категория земель	☒ земли населенных пунктов ☐ земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения ☐ земли сельскохозяйственного назначения ☐ земли особо охраняемых территорий и объектов ☐ земли лесного фонда ☐ земли водного фонда ☐ земли запаса
Межевание земельного участка	☒ проведено ☐ не проведено
Кадастровый номер	42:30:0414050:968

3. Характеристика территории инвестиционной площадки

Площадь, в га	0,61 га
Возможность расширения	☐ есть (до ____ га) ☒ нет
Стоимость ориентировочная, тыс. руб.	Приобретения <u>16 800 000,00 руб.</u> Аренды в месяц
Возможные меры поддержки	☐ ТОСЭР ☐ ОЭЗ ☐ ФРМ ☐ Другие _____

4. Характеристика инженерной инфраструктуры инвестиционной площадки

Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность		Расстояние от границы площадки до точки подключения/присоединения, км	Стоимость подключения к ресурсу	Стоимость ресурса	Поставщик ресурса
		Существующая	Доступная к подведению				

* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Газ	м³/час						
Теплоснабжение	Гкал/час	—	—				
Электроэнергия	кВт	100	100				
Водоснабжение	м³/час	0,1	0,1				
Водоотведение	м³/час	0,1	0,1				

5. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений¹:

Наименование здания/сооружения	Площадь, м²	Этажность	Степень завершенности в %	Год постройки, оценка текущего состояния	Высота этажа, м	Строительный материал конструкции	Состояние, степень износа, %	Возможность расширения	Использование в настоящее время

6. Характеристика доступной ресурсно-сырьевой базы²

Вид ресурсов	Величина разведанных/подтвержденных запасов	Статус месторождения	Расстояние от границы площадки до месторождения, км

7. Трудовые ресурсы

Численность населения, проживающего в ближайшем населенном пункте, человек	525 000 на 2026 г.
в том числе трудоспособного населения, человек	

8. Сведения о владельце (собственнике) площадки:

Владелец (собственник)	
Наименование предприятия/ Ф.И.О.	АО «Кузнецкбизнесбанк»
Юридический адрес:	Россия, Кемеровская обл-Кузбасс, г. Новокузнецк, ул. Кирова, 89Б
Контактное лицо:	
Ф.И.О., должность	Соловьева Н.Г. Начальник УМТО
Телефон	+7-960-920-72-40
e-mail	umto@kbb.ru
Форма владения (использования) земель (и) и зданиями(ий) (собственность, аренда, др.)	собственность

¹ Заполняется по каждому объекту недвижимости

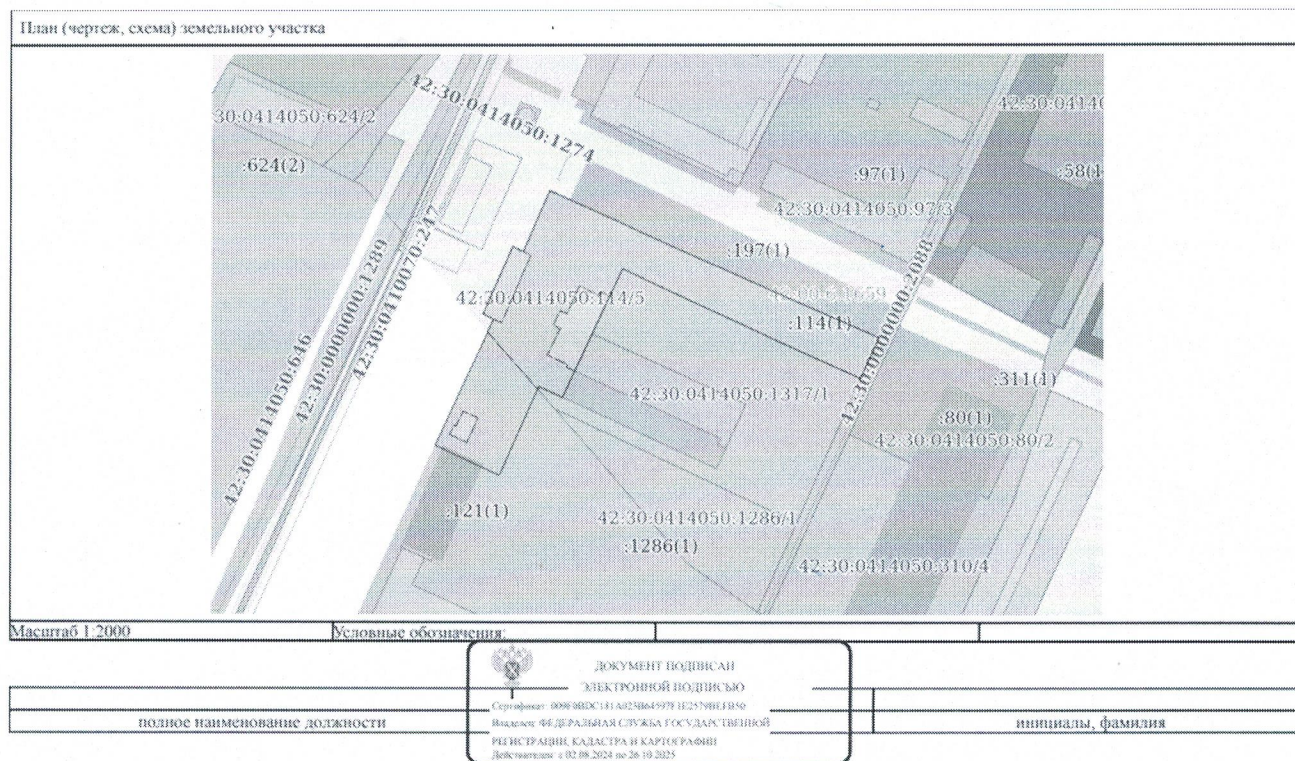
² Для инвестиционных площадок производственного назначения

Приложение к паспорту: фото / видео материалы по площадке.



* Информация предназначена для публикации на официальном сайте Кемеровской области – Кузбасса «Инвестиционный портал Кузбасса» (keminvest.ru)

Схема размещения земельного участка с указанием ключевых элементов инфраструктуры.



Достоверность подтверждаю: Медведева Т.И. и.о. начальника УМТО